

Premesso che:

- **con** delibera della Giunta Municipale n. 122 del 08.11.2017 avente ad oggetto: "Nuova revisione dell'assetto organizzativo dell'Ente in quattro aree" con la quale è stata istituita la 3^a Area Tecnica LL.PP. - Manutenzione - Protezione civile e Patrimonio;
- **con** determina sindacale n. 775 del 27.11.2017 veniva nominata Responsabile della 3^a area Tecnica LL.PP. - Manutenzione - Protezione Civile e Patrimonio l'Ing. Fiorella Scalia;
- **con** Determina Sindacale n. 638 del 03/10/2018 veniva nominata Responsabile della IV Area Tecnica e conferma posizione organizzativa III Area Tecnica l'Ing. Fiorella Scalia;
- **con** Delibera di Giunta Municipale n. 127 del 29/10/2018 veniva accorpata la III Area Tecnica e IV Area Tecnica- Costituzione nuova III Area Tecnica Lavori Pubblici-Urbanistica e Vigilanza
- **Ritenuta** la competenza del Responsabile della III Area a provvedere in ordine alla materia di cui all'oggetto;

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL RESPONSABILE DELLA III AREA TECNICA
AVENTE AD OGGETTO: Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2020**

- il rilascio del permesso di costruire comporta la corresponsione di un contributo di costruzione commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della legge 28 gennaio 1977 n. 10 e all'incidenza del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della legge 24/12/1993, n. 537;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 7 del 18/01/2019 è stato determinato il contributo di costruzione e relativo agli oneri di urbanizzazione per il quinquennio 2019-2023 e del costo di costruzione per l'anno 2019;
- il costo di costruzione per l'anno 2020, in mancanza di una apposita determinazione da parte dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, deve essere adeguato annualmente a cura del Comune, ai sensi della variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), così come stabilito dal comma 12, dell'art. 16 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380, recepito con modifiche dall'art. 7 della L.R. n. 16 del 10/08/2016;
- **Vista** l'allegata relazione relativa alla determinazione dell'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2020 redatta dall'Ufficio dello Sportello Unico per l'Edilizia in data 11/12/2019 che costituisce parte integrante della presente proposta di deliberazione;
- **Visto** il comma 12, dell'art. 16, del D.P.R. 380/2001, come recepito con modifiche dalla Regione Siciliana con L.R. n. 16 del 10/08/2016;
- **Vista** la L.R. n. 48/91;
- **Visto** il D.Lgs n. 267/2000;
- **Vista** la L.R. n. 30/2000;

- **Visto** il vigente Statuto Comunale;
- **Visto** l'O.R.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;
- **Visto** il calcolo della rivalutazione monetaria rilevato dal sito istituzionale dell'ISTAT – Centro d'informazione Statistica dal quale si evince che il costo di costruzione da Settembre 2018 a Agosto 2019 ha subito variazione ed è pari ad €/mq. 165,59.
- **Ritenuto** di provvedere in merito

PROPONE

- 1) Approvare il contenuto dell'allegata relazione redatta in data 11/12/19 dall'Ufficio Tecnico Comunale Sportello Unico per l'Edilizia relativa alle modalità di determinazione dello adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2020, da applicare a partire dal 01/01/2020;
- 2) Dare atto che il costo di costruzione dei fabbricati residenziali, come determinato nell'allegata relazione dall' U.T.C. (SUE), da applicare come base per il calcolo del relativo onere per l'anno 2020 risulta pari a €/mq. 165,59;
- 3) provvedere a pubblicare sul sito internet istituzionale del Comune l'allegata relazione del contributo di costruzione;
- 4) Dare atto che, ai sensi dell'art. 12 della L.R. n. 30/2000, non viene richiesto il parere in ordine alla regolarità contabile in quanto dal presente atto non derivano maggiori oneri finanziari;
- 5) di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 12, comma 2 L.R. n. 44/91.
- 6) Che nelle more dell'entrata delle tariffe di cui al presente atto “i permessi a costruire verranno rilasciati con salvezza del conguaglio degli oneri stessi;
- 7) Trasmettere il presente atto:
All'Assessorato Territorio ed Ambiente-Dipartimento Regionale Urbanistica-Servizio 6 –
Vigilanza Urbanistica- Via Ugo La Malfa, 169 -Palermo-.

Polizzi Generosa li

11/12/2019

Il Responsabile della III Area Tecnica

Ing. Fiorella Scalia



UFFICIO TECNICO

DETERMINAZIONE E APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO PER L'ANNO 2020.

data

Il Responsabile della III Area Tecnica
Ing. Fiorella Scalia



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA
(Prov. di Palermo)

UFFICIO TECNICO
III AREA

***DETERMINAZIONE E APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE
RELATIVO PER L'ANNO 2020.***

RELAZIONE TECNICA

Il sottoscritto Ing. Fiorella Scalia, nella qualità di Responsabile della III Area Tecnica, in attuazione al contenuto dell'art. 17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16.04.2003 a modifica dell'art. 24, della L.R. 25/97, riguardante ***DETERMINAZIONE E APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE RELATIVO AGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE E DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER L'ANNO 2020.***

l'art.17, comma 12, della L.R. n. 4 del 16.04.2003 che ha sostituito l'art. 24 della legge regionale n. 24 del 24/7/1997 stabilisce che l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 della Legge 28/01/1997 n. 10 e del costo di costruzione di cui all'art. 6 della medesima legge sostituito dall'art. 7 della Legge 24/12/1993, n. 537, è determinato dai Comuni entro il 30 ottobre di ogni anno;

la circolare n. 6/DRU del 30/12/2015, trasmessa dall'Assessorato Territorio ed Ambiente Dipartimento dell'Urbanistica -Servizio 5 – Vigilanza Urbanistica , con nota prot. n. 28421 del 30/12/2015, sottolinea che l'attività amministrativa di determinazione dei suddetti oneri rientra nelle competenze del Consiglio Comunale, ai sensi dell'art. 42 del Decreto Legislativo n. 260/2000 (quale organo di indirizzo e di controllo politico -amministrativo al quale, per costante orientamento giurisprudenziale spetta il potere impositivo ai cittadini);

Ogni comune deve adeguare annualmente il costo di costruzione così come stabilito dall'art. 16 del d.pr. 6 giugno 2001 n. 380, come recepito e modificato dall'art. 7 della l.r. n. 16 del 10/08/2016;

Ritenuto che occorre provvedere adeguamento e aggiornamento del costo di costruzione ;

Vista la Delibera di C.C. n. 7 del 18/01/2019, con la quale venivano determinato e applicato il contributo di costruzione relativo agli oneri di urbanizzazione per il

quinquennio 2019-2023 e del costo di costruzione per l'anno 2019;

Il costo di costruzione applicato per l'anno 2020 è di €. 165,59 al mq.;

I numeri indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale secondo gli indici nazionali pubblicati riferito al periodo settembre 2018- Agosto 2019, sono: Settembre 2018 = 102,8 e Agosto 2019 = 103,0; (posto alla base anno 2010 = 100).

In conseguenza, l'incremento percentuale del costo di costruzione in base alla variazione degli indici ISTAT anzidetti, corrisponde a:

$$(103,0 : 102,8) * 100 - 100 = +0,19 \%$$

Applicando la variazione percentuale dello 0,19 % al costo di costruzione attualmente fissato in 165,28 €/mq, si ottiene il seguente valore:

$$[165,28 \text{ €/mq} * (1 + 0,19 : 100)] = 165,59 \text{ €/mq}$$

Che gli indici aggiornati di cui alla presente relazione verranno applicati dall'01/01/2020 .

Il calcolo aggiornato del costo di costruzione per l'anno 2020, è pari ad €/mq. 165,59.

Descrizione tariffa	Anno	Importo
Costo di costruzione	2020	€/mq 165,59

Si precisa che l'applicazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali da applicare come base per il calcolo del relativo onere per l'anno 2020 risulta pari ad €/mq 165,59.

Polizzi Generosa,

Il Responsabile della III Area Tecnica
Ing. Fiorella Scalia



COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

PROVINCIA DI PALERMO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DA SOTTOPORRE ALL'ESAME DEL
CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: **DETERMINAZIONE E APPLICAZIONE DEL CONTRIBUTO DI
COSTRUZIONE RELATIVO PER L'ANNO 2020.**

PARERI

Ai sensi dell'art. 53, comma 1, della legge n. 142/1990, recepito dalla L. R. n. 48/91, nel testo modificato dall'art. 12 della L. R. n. 30/2000, si esprimono i seguenti pareri sulla presente proposta di deliberazione :

- PARERE FAVOREVOLE sotto il profilo della regolarità tecnica .

Lì _____

Il Responsabile della III Area Tecnica
Ing. Fiorella Scalia

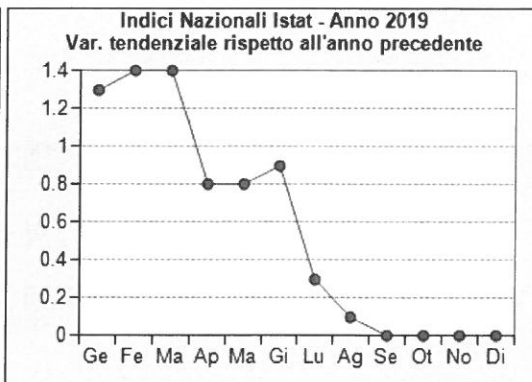
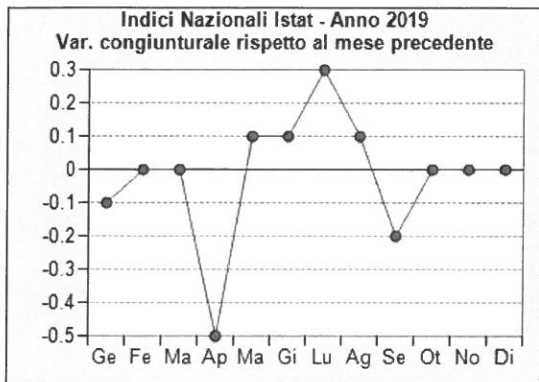


Il sito utilizza cookies (propri e di terze parti) per un corretto funzionamento della piattaforma. La prosecuzione della navigazione comporta l'accettazione dei cookies.
 Chiudi! Leggi Informativa!



HOME

INFORMAZIONI

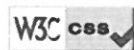


Contatto per assistenza tecnica

"InfoCamere"

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale			
base: anno 2015 = 100			
MESE	INDICE GENERALE	Variazione %	
		rispetto anno precedente	rispetto mese precedente
2019			
Gennaio	102.9	1.3	-0.1
Febbraio	102.9	1.4	0.0
Marzo	102.9	1.4	0.0
Aprile	102.4	0.8	-0.5
Maggio	102.5	0.8	0.1
Giugno	102.6	0.9	0.1
Luglio	102.9	0.3	0.3
Agosto	103.0	0.1	0.1
Settembre	102.8	0.0	-0.2

REGOLA on line
 Risoluzione ottimale: 800x600 - Powered by InfoCamere SCpA - Laboratorio Sistemi Digitali - Credits

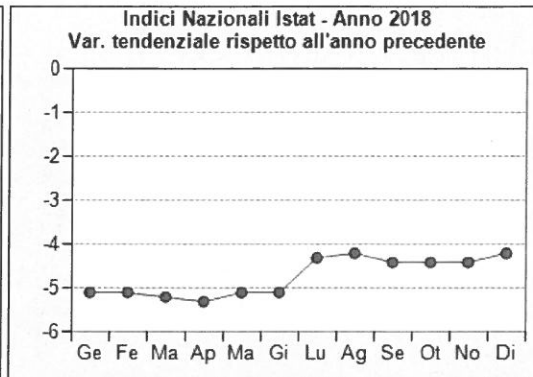
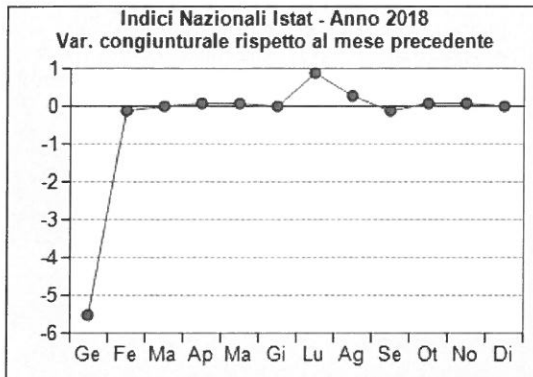


Il sito utilizza cookies (propri e di terze parti) per un corretto funzionamento della piattaforma. La prosecuzione della navigazione comporta l'accettazione dei cookies.
Chiudi! Leggi Informativa!



HOME

INFORMAZIONI



Contatto per assistenza
tecnica

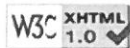
"InfoCamere"

Indice ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale
base: anno 2015 = 100

MESE	INDICE GENERALE	Variazione %	
		rispetto anno precedente	rispetto mese precedente
2018			
Gennaio	101.6	-5.1	-5.5
Febbraio	101.5	-5.1	-0.1
Marzo	101.5	-5.2	0.0
Aprile	101.6	-5.3	0.1
Maggio	101.7	-5.1	0.1
Giugno	101.7	-5.1	0.0
Luglio	102.6	-4.3	0.9
Agosto	102.9	-4.2	0.3
Settembre	102.8	-4.4	-0.1
Ottobre	102.9	-4.4	0.1
Novembre	103.0	-4.4	0.1
Dicembre	103.0	-4.2	0.0

REGOLA on line

Risoluzione ottimale: 800x600 - Powered by InfoCamere SCpA - Laboratorio Sistemi Digitali - Credits





COMUNE DI POLIZZI GENEROSA

Città Metropolitana di Palermo

Via Garibaldi n. 13 - CAP 90028 - Tel. 0921 551611 - Fax 0921 688205
PEC: segreteria.polizzi@pec.it
Sito internet: www.comune.polizzi.pa.it

VERBALE N. 2 / 2020

della III Commissione Consiliare

Il giorno **1 del mese di giugno 2020**, alle ore 19:00 presso i locali del Palazzo Comunale di Polizzi Generosa, si riunisce la III Commissione Consiliare convocata con nota prot. 5896 del 01/06/2020 per discutere sul seguente punto all'ordine del giorno:

1. Discussione in merito alla proposta di deliberazione "Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2020";

Alle ore 19:00 sono presenti:

D'Ippolito Gandolfo	Presidente
Cascio Santina	Vicepresidente
Curatolo Barbara	Componente
Macaluso Giuseppina	Componente

Risulta assente Ciraulo Sandra.

Il presidente illustra la proposta di delibera in cui viene proposto l'aumento del costo di costruzione da € 165,28 a € 165,59 pari ad € 0,31 ossia un aumento dello 0,19%.

Dopo aver esaminato la proposta di delibera la commissione approva all'unanimità.

La seduta viene sciolta alle ore 19:45.

Letto, confermato e sottoscritto

F.to D'Ippolito Gandolfo	Presidente
F.to Cascio Santina	Vicepresidente
F.to Curatolo Barbara	Componente
F.to Macaluso Giuseppina	Componente

IL CONSIGLIO COMUNALE

In continuazione di seduta, il Presidente passa ad esaminare l'argomento iscritto al punto 5 dell'ordine del giorno avente ad oggetto "Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2020".

Alle ore 19:20 si allontana dall'aula la consiliare Ciraulo Sandra.

Il Presidente illustra la proposta redatta dal responsabile dell'area tecnica pro tempore ing. Scalia.

Prende la parola il consigliere D'Ippolito il quale propone, considerata la grave situazione che stiamo attraversando e sempre che sia fattibile, di sospendere il costo di costruzione per uno - due anni.

Si allontana il consigliere Ilarda Mario.

Il Presidente riferisce che ha forti dubbi che questo si possa realizzare.

A questo punto il Presidente mette ai voti l'intera proposta;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di che trattasi, corredata dal parere favorevole di regolarità tecnica;

Uditi gli interventi;

Con voti unanimi espressi per alzata e seduta da 9 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione, avente per oggetto: "Adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2020" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto.

Rientra la consigliera Ciraulo Sandra.

Successivamente il Presidente propone di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con n. 10 voti favorevoli espressi da 10 consiglieri presenti e votanti

DELIBERA

Di dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi della normativa in materia.

Rientra il consigliere Ilarda.

Si passa al punto successivo dell'ordine del giorno.

Letto, approvato e sottoscritto:

Il Presidente del Consiglio Comunale
Gandolfo Pantina

Il Consigliere Anziano
Santina Maria Cascio

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Rosanna Napoli

Cascio Santina

Pubblicata all'albo pretorio online il 11/05/2020 per la durata di giorni 15.

Polizzi Generosa, _____

Il Messo Comunale
Salvatore Pietro Giresi

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Su conforme attestazione del Messo Comunale incaricato della tenuta dell'Albo Pretorio Online, si certifica l'avvenuta pubblicazione dal _____ al _____ e che nel predetto periodo non è stato prodotto a quest'ufficio opposizione o reclamo.

Polizzi Generosa, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. _____

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Vista la superiore deliberazione si attesta, ai sensi dell'art. 12 della l.r. n. 44/91, che la medesima è divenuta esecutiva il _____

- perché dichiarata immediatamente esecutiva
- perché decorsi dieci giorni dalla pubblicazione

Polizzi Generosa, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. _____